

OF du 28/08/15

# Saint-Malo



## Logement étudiant, solutions de dernière minute

La rentrée approche et quelques étudiants sont encore en recherche de logement. Même si l'offre se restreint, il reste des possibilités auprès des agences ou au Point logement jeunes.



David Riopel, directeur de la résidence Marie-La-Chambre et du Point logement jeunes.



Agences immobilières, Point logement jeunes ou résidences habitat jeunes, il reste des solutions aux étudiants pour trouver un logement à la dernière minute.

Les touristes quittent tranquillement Saint-Malo et laissent place aux étudiants. Ils sont nombreux à avoir choisi leur logement en juin et en juillet. Mais certains étudiants se trouvent encore sans rien.

Les agences immobilières peuvent proposer des solutions adaptées pour ces retardataires. « Nous avons quelques logements que nous réservons aux étudiants. Il s'agit d'appartements meublés, disponibles de septembre à juin. Les propriétaires veulent des étudiants, afin de pouvoir louer leur bien aux touristes, l'été », explique Alexandra Lallemand, conseillère immobilier location à Giboire immobilier.

« Les étudiants ne sont pas la majorité de notre clientèle. Ils aiment bien passer par une agence, car c'est rassurant. Ils savent que l'entretien du logement sera suivi, ce

qui n'est pas toujours le cas avec les propriétaires privés », continue-t-elle.

### Les foyers de jeunes travailleurs

Deux résidences habitats jeunes (anciennement foyer de jeunes travailleurs) existent à Saint-Malo : la résidence Marie-La-Chambre et le centre Patrick-Varangot.

Elles proposent des chambres et des studios en demi-pension. « Les étudiants qui résident chez nous viennent principalement de l'IUT », note David Riopel, directeur de la résidence Marie-La-Chambre et du Point logement jeunes.

Ces résidences offrent quelques avantages : « Les APL sont majorées et débutent dès le premier jour

de résidence et les jeunes peuvent se rencontrer. »

Malgré les 159 places proposées dans les deux centres, ils ne disposent plus de chambres disponibles pour la rentrée 2015.

### Le Point logement jeunes

Les résidences habitats jeunes et le Point logement jeunes sont regroupés dans l'association Ty al levez (la maison du bonheur, en breton). « Même si nous sommes complets, il faut nous appeler. Nous pouvons réorienter les étudiants », insiste David Riopel. Le Point logement jeunes met en relation l'étudiant avec des propriétaires privés. Nous travaillons également avec l'office HLM de la Rance. En ce moment, il reste des places dans une rési-

dence à Paramé, rue des Buttes. »

D'après le directeur, les propriétaires aiment travailler avec le Point logement jeunes. « Nous sécurisons le parcours des jeunes et, par conséquent, celui des propriétaires. »

Le site internet [www.lokaviz.fr](http://www.lokaviz.fr) est spécialisé dans le logement étudiant. Il propose de nombreuses annonces dans le secteur de Saint-Malo.

Si aucune de ces solutions ne fonctionne, « il reste le site internet Le Bon Coin », lance David Riopel.

Marie-Axelle RICHARD.

Renseignements : Point logement jeunes : 02 23 18 28 86 ; [www.lokaviz.fr](http://www.lokaviz.fr)